

**PUEBLO DE STICKNEY, ILLINOIS
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA EN LA PROPUESTA DE STICKNEY,
CONDADO DE COOK, ILLINOIS CICERO / PERSHING
DISTRITO DE FINANCIAMIENTO DE INCREMENTO DE IMPUESTOS**

AVISO IMPORTANTE: Como resultado de la pandemia de COVID-19 en curso y la declaración de emergencia del Gobernador del Estado de Illinois, la reunión se llevará a cabo en persona y a través de Zoom de conformidad con P.A. 101-0640. Todas las personas que asistan a la reunión en persona deberán usar una mascarilla en todo momento mientras estén en el edificio y estarán sujetas a un estricto distanciamiento social (separación de 6 pies). Se recomienda encarecidamente la asistencia electrónica a través de Zoom. La información para la reunión de Zoom es la siguiente:

Sitio web: Zoom.us
ID de reunión: 312915 7558
Contraseña: 768782

COMENTARIO DEL PÚBLICO: Las personas que no asistan a la reunión en persona pueden enviar un "Comentario del público" al secretario del pueblo a más tardar una (1) hora antes del inicio programado de la reunión. Envíe sus comentarios públicos a Village Clerk en villageclerk@villageofstickney.com. Todas las partes interesadas tendrán la oportunidad de ser escuchadas en la reunión pública o pueden presentar declaraciones escritas de acuerdo con las leyes estatales y locales y este aviso.

De acuerdo con la Ley de Reurbanización de la Asignación de Incremento de Impuestos, 65 ILCS § 5 / 11-74.4-1, et seq. (la "Ley"), la Villa de Stickney (la "Villa") está considerando la designación de un Área de Proyecto de Reurbanización, según lo define la Ley, que se conocerá como Villa de Stickney Cicero / Distrito de Financiamiento del Incremento de Impuestos de Pershing, área que se describe generalmente de la siguiente manera:

El Área del Proyecto está ubicada en la parte este de la Villa y está limitada aproximadamente por la Calle 35 al norte, la Avenida Cicero al este, la Autopista I-55 al sur y la Avenida Laramie al oeste. Los usos de la tierra en el Área del Proyecto consisten principalmente en usos comerciales e industriales. El hipódromo de Hawthorne está ubicado en la parte norte del Área del Proyecto TIF prosperado.

Una descripción más específica y un mapa del Área del Proyecto propuesto estarán disponibles para inspección pública en la Oficina del Secretario del Pueblo durante horas laborales del ayuntamiento.

De conformidad con la Sección § 11-74.4-6 (e) de la Ley, la Villa tendrá una reunión pública con respecto al Área del Proyecto propuesto el 11 de marzo de 2021 a las 3:30 p.m. en el ayuntamiento de la Villa de Stickney, 6533 Pershing, Stickney, Illinois con el propósito de informar al público y recibir comentarios públicos sobre la intención de la Villa de preparar un plan de reurbanización y designar el Área de Proyecto propuesto como un Área de Proyecto de Reurbanización (el "Reunión pública"). Como lo requiere la Ley, la Villa deberá notificar la Reunión Pública a todos los distritos tributarios que tengan bienes inmuebles en el Área del Proyecto propuesto, a todos los inscritos en el registro de partes interesadas establecido para el Área del Proyecto propuesto, y a todos los residentes y últimas personas conocidas que pagaron impuestos de propiedad sobre bienes raíces en el Área del Proyecto propuesto.

El propósito de establecer el Área del Proyecto propuesto como Área del Proyecto de Reurbanización es para facilitar la reurbanización del Área del Proyecto propuesto incurriendo o reembolsando los costos elegibles del proyecto de reurbanización, que pueden incluir, pero no se limitarán a, estudios, encuestas,

honorarios profesionales, costos de montaje de propiedad, construcción de mejoras e instalaciones públicas, rehabilitación de edificios y accesorios, reconstrucción, renovación y reparación, costos de financiamiento y costos de intereses, todo según lo autorizado por la Ley.

El financiamiento del incremento de impuestos es una herramienta de financiamiento público que no aumenta los impuestos de propiedad, pero se utiliza para ayudar a proyectos de desarrollo económico al capturar el aumento proyectado en el flujo de ingresos del impuesto a la propiedad que se creará mediante el aumento del valor tasado de las propiedades dentro del Área del Proyecto de remodelación e invertir esos fondos en mejoras asociadas al proyecto.

Todas las partes interesadas tendrán la oportunidad de ser escuchadas en la reunión pública o pueden presentar declaraciones por escrito.

Si desea información adicional o enviar comentarios sobre la propuesta del Distrito de Financiamiento del Incremento de Impuestos de Villa de Stickney Cicero / Pershing, puede comunicarse con el Consultor TIF de Village, Charles Durham al (312) 415-9868 o enviar correspondencia a la Oficina del Secretario de Village, Village of Stickney, 6533 Pershing Road, Stickney, Illinois 60402.